

都道府県別購入価格（平均）

万円

	土地付き注文住宅	新築戸建て	新築マンション	中古戸建て	中古マンション
北海道	4,165.5	3,389.2	3,713.7	2,236.3	2,308.7
青森県	3,364.6	2,366.9	2,998.3	2,134.7	1,750.0
岩手県	3,595.6	2,602.8	3,800.6	1,929.8	2,315.8
宮城県	4,181.4	3,206.8	3,858.9	2,761.4	2,851.9
秋田県	3,325.1	2,737.4	3,936.9	1,735.2	1,800.7
山形県	3,859.3	2,509.6	3,661.9	2,068.1	1,852.7
福島県	4,203.1	2,677.1	3,768.5	2,113.9	2,447.3
茨城県	3,830.0	2,556.2	4,380.6	1,767.3	2,262.2
栃木県	3,817.7	2,552.1	3,908.2	1,902.4	1,841.8
群馬県	3,805.0	2,461.2	4,590.3	1,775.4	1,972.9
埼玉県	4,726.6	3,602.6	4,292.4	2,598.4	2,348.6
千葉県	4,413.2	3,535.1	4,086.0	2,280.6	2,386.1
東京都	6,104.8	4,826.4	5,511.4	4,255.6	4,126.7
神奈川県	5,211.9	4,162.7	4,535.0	3,270.0	2,774.4

万円

	土地付き注文住宅	新築戸建て	新築マンション	中古戸建て	中古マンション
新潟県	3,669.4	2,655.4	3,897.0	1,827.3	2,522.3
富山県	3,698.8	2,447.3	3,635.4	1,881.0	3,078.2
石川県	3,785.7	2,696.5	4,707.2	2,283.6	2,961.1
福井県	3,459.7	2,526.6	3,618.3	1,763.8	2,314.0
山梨県	3,640.4	2,892.4	3,622.1	1,754.0	1,852.4
長野県	4,109.2	3,416.9	5,538.2	1,945.8	3,090.3
岐阜県	3,830.5	2,644.1	3,669.0	1,669.8	1,988.4
静岡県	4,182.1	2,797.1	4,225.2	2,033.0	2,253.3
愛知県	4,882.1	3,371.5	4,300.8	2,696.8	2,205.5
三重県	3,940.7	2,854.7	4,443.0	1,851.8	2,333.0
滋賀県	4,158.5	2,911.1	3,497.7	2,037.6	2,317.8
京都府	4,526.2	3,424.7	4,686.0	2,589.5	2,622.1
大阪府	4,881.4	3,783.3	4,713.0	2,609.4	2,929.3
兵庫県	4,657.7	3,590.0	4,133.3	2,439.9	2,345.6
奈良県	4,630.8	2,974.6	3,853.2	2,059.6	1,747.1
和歌山県	3,971.9	2,592.0	3,408.1	1,719.1	1,608.5
鳥取県	4,046.5	3,305.5	2,663.1	1,541.0	2,650.0
島根県	4,038.0	2,623.0	2,780.5	2,616.7	2,221.0
岡山県	4,363.0	2,927.0	4,204.0	2,156.0	2,255.8
広島県	4,258.9	3,256.5	4,262.9	2,386.1	2,561.5
山口県	4,123.3	2,629.7	2,982.0	1,905.9	2,258.6

	土地付き注文住宅	新築戸建て	新築マンション	中古戸建て	中古マンション
徳島県	3,694.1	2,326.4	2,830.7	1,921.0	1,580.8
香川県	3,783.0	2,909.2	2,549.8	1,798.4	1,631.8
愛媛県	3,973.9	3,215.7	3,067.2	1,940.5	1,934.9
高知県	3,839.4	3,244.9	3,009.7	2,474.1	2,651.0
福岡県	4,395.2	3,308.1	3,809.7	2,573.2	2,738.6
佐賀県	3,789.3	2,636.2	2,945.2	2,227.1	1,705.7
長崎県	3,876.7	3,470.1	3,877.8	2,125.8	2,497.9
熊本県	4,000.8	2,937.4	3,265.1	2,207.7	2,325.3
大分県	4,338.0	2,889.4	3,276.2	2,204.3	2,418.1
宮崎県	3,764.0	2,689.4	3,349.1	1,705.0	2,112.4
鹿児島県	3,560.1	3,050.7	3,278.5	1,967.9	3,297.8
沖縄県	5,204.8	3,675.6	4,467.7	3,841.4	3,756.5

※住宅金融支援機構／フラット35利用調査（2021年度版）より

※但し、2021年度版でデータの無い都道府県については過年度から引用しています。

- ・鳥取県/新築戸建て→2020年度版より
- ・青森県,秋田県,群馬県/新築マンション→2020年度版より
- ・青森県,島根県/中古マンション→2020年度版より
- ・徳島県/中古マンション→2019年度版より
- ・島根県/中古戸建て→2020年度版より

都道府県別自己資金（平均）

万円

	土地付き注文住宅	新築戸建て	新築マンション	中古戸建て	中古マンション
北海道	404.8	294.8	878.4	177.2	320.6
青森県	294.9	186.1	1,421.7	112.3	250.0
岩手県	261.4	231.1	584.2	107.9	80.0
宮城県	279.7	285.0	673.3	237.0	455.0
秋田県	268.9	240.3	857.5	117.4	362.0
山形県	321.7	106.7	856.5	180.7	302.8
福島県	342.4	176.6	798.9	111.4	438.6
茨城県	285.0	121.3	801.1	124.4	302.1
栃木県	319.3	165.1	716.8	110.0	184.2
群馬県	285.5	133.2	1,287.9	111.9	185.2
埼玉県	415.5	269.2	683.6	194.0	292.1
千葉県	353.6	239.5	768.5	191.0	304.9
東京都	799.0	470.6	1,031.9	495.3	622.7
神奈川県	457.5	258.1	742.6	263.6	353.4

万円

	土地付き注文住宅	新築戸建て	新築マンション	中古戸建て	中古マンション
新潟県	453.8	257.5	567.5	195.3	174.6
富山県	450.1	242.1	923.8	177.8	833.4
石川県	422.8	358.1	1,068.1	280.8	758.8
福井県	228.3	137.3	964.8	190.3	300.5
山梨県	344.1	279.2	919.8	162.3	301.6
長野県	491.1	389.2	1,310.9	188.1	505.3
岐阜県	293.6	123.5	344.0	44.9	280.3
静岡県	301.1	135.8	572.0	144.3	331.2
愛知県	453.2	200.1	546.8	181.7	229.6
三重県	420.3	204.3	1,076.3	107.2	265.6
滋賀県	349.4	290.4	371.1	124.0	338.2
京都府	343.7	245.0	1,109.9	155.1	362.1
大阪府	463.6	309.3	838.6	176.4	424.7
兵庫県	428.5	260.9	699.4	170.2	288.3
奈良県	445.9	181.0	714.9	196.2	233.5
和歌山県	453.5	310.2	606.4	149.5	320.5
鳥取県	633.1	520.5	315.5	205.5	1,850.0
島根県	501.3	240.0	209.3	352.0	141.5
岡山県	450.1	189.9	897.8	183.5	327.8
広島県	458.9	372.4	992.8	216.8	435.6
山口県	380.1	96.5	682.0	103.5	372.4

	土地付き注文住宅	新築戸建て	新築マンション	中古戸建て	中古マンション
徳島県	471.3	35.9	201.2	31.8	434.3
香川県	491.6	459.8	420.8	134.8	355.8
愛媛県	442.2	199.7	670.6	228.0	385.3
高知県	551.6	344.7	447.2	266.9	296.0
福岡県	345.0	178.4	581.9	188.1	359.4
佐賀県	290.0	144.9	395.2	305.9	387.1
長崎県	343.4	252.8	742.3	208.6	325.8
熊本県	288.0	167.9	407.8	173.8	278.5
大分県	460.1	219.1	332.9	180.2	241.8
宮崎県	351.4	342.0	520.9	202.3	298.3
鹿児島県	308.3	301.7	574.8	199.7	184.1
沖縄県	579.7	360.5	529.5	582.6	332.3

※住宅金融支援機構／フラット35利用調査（2021年度版）より

※但し、2021年度版でデータの無い都道府県については過年度から引用しています。

- ・鳥取県/新築戸建て→2020年度版より
- ・島根県/新築戸建て→2019年度版より
- ・青森県,秋田県,群馬県,福井県/新築マンション→2020年度版より
- ・島根県/新築マンション→2019年度版より
- ・島根県/中古戸建て→2020年度版より
- ・青森県,島根県/中古マンション→2020年度版より
- ・徳島県/中古マンション→2019年度版より