

リフォーム内容別の費用概算

万円

カテゴリ	内容	費用
設備・内装（水回り）	温水洗浄便座の設置	8.0-16.0
	バスタブの交換	14.0-20.0
	IHコンロへの交換	18.0-80.0
	洗面化粧台の交換	20.0-50.0
	トイレ全体の改装（タンク式）	20.0-100.0
	タンクレストイレへの交換	30.0-50.0
	ガス給湯器の交換	20.0-50.0
	洗面所の改装	20.0-100.0
	システムキッチン（I型）の交換	40.0-80.0
	システムバスの交換（マンション）	50.0-100.0
	高効率給湯システムの設置	55.0-100.0
	システムバスの交換（戸建て）	60.0-150.0
	システムキッチン（対面型）	75.0-200.0
	キッチン全体のリフォーム	80.0-400.0
	オール電化への改修	100.0-200.0
アイランドキッチン	300.0-400.0	

カテゴリ	内容	費用
設備・内装（居室）	畳の交換	6.0-12.0
	壁クロスの貼り替え	6.0-30.0
	段差の解消（床のかさ上げ）	8.0-20.0
	畳→フローリングに	15.0-60.0
	壁クロス→珪藻土に	18.0-30.0
	リビングに収納棚を作る	40.0-90.0
	2室を1室にまとめる	50.0-80.0
	床暖房の敷設	50.0-150.0
	和室→洋室への改装	50.0-200.0
	和室→洋室への改装（バリアフリー仕様）	70.0-300.0
	ダイニングの改修	100.0-200.0
	リビングの改修	200.0-400.0
	ホームシアター	300.0-500.0
	天然素材を用いた室内全体のエコリフォーム	300.0-1,000.0
設備・内装（その他）	手すりの設置	1.0-20.0
	火災報知器の取り付け	4.0-10.0
	内窓の追加	6.0-12.0
	モニター付きインターホンの設置	8.0-16.0
	廊下の改修	20.0-100.0
	階段の改修（戸建て）	20.0-100.0
	バルコニーの改修（マンション）	20.0-100.0
	バルコニーの改修（戸建て）	20.0-200.0

カテゴリ	内容	費用
構造・外観・防水	雨樋の交換（戸建て）	5.0-40.0
	シロアリ防止処理（戸建て）	15.0-30.0
	耐震補強（金物使用）（戸建て）	20.0-60.0
	スレート屋根の塗り替え（戸建て）	20.0-80.0
	玄関の改装（戸建て）	20.0-150.0
	外壁材の重ね塗り（戸建て）	50.0-150.0
	瓦屋根の交換（戸建て）	70.0-120.0
	シャッター式雨戸への交換（戸建て）	70.0-150.0
	サイディングの上貼り（戸建て）	80.0-200.0
	金属屋根の重ね葺き（戸建て）	90.0-250.0
	耐震補強（基礎からの工事）（戸建て）	100.0-200.0
	増築	300.0-2,000.0
	躯体以外の部分を全面リフォーム	500.0-2,500.0
	建物の一部を賃貸部屋に	800.0-2,000.0
	二世帯住宅化	800.0-2,500.0
	減築	800.0-2,600.0
曳家・移築	800.0-	
古民家再生	1,200.0-3,000.0	
外構・その他	ウッドデッキの新設	10.0-80.0
	太陽熱温水システム（戸建て）	20.0-80.0
	太陽光発電システム（戸建て）	200.0-300.0

リフォームの部位

部位	割合
外壁	28.3%
トイレ	24.2%
屋根	21.8%
浴室	20.4%
居間	19.5%
キッチン	18.5%
主寝室	11.7%
子供部屋	10.9%
玄関	10.7%
ダイニング	10.4%
給湯器	8.1%
門・へい	7.3%
和室	7.1%
すべての部屋	6.9%
車庫・物置	5.2%

部位	割合
収納	3.8%
高齢者居室	2.6%
その他	8.6%
無回答	0.2%

※国土交通省／令和3年度 住宅市場動向調査